



工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市石桥头镇下黄村等3村补充耕地项目土地
清表平整工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2025 年 7 月 3 日

浙江科佳工程咨询有限公司



咨询报告书编号：台科佳预（2025）031 号

咨询项目委托方全称：温岭市石桥头镇人民政府

咨询企业：浙江科佳工程咨询有限公司

咨询企业法定住所：浙江省杭州市上城区顺福商务中心 3 幢 1001、1002、1003 室

（台州分公司：椒江区东环大道君悦大厦 B 幢 19 层）

邮 编：310020 联系电话：0576-88496857 0571-86438363

咨询作业期：2025 年 6 月 20 日至 2025 年 7 月 3 日

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

第 页

[illegible]

温岭市石桥头镇下黄村等 3 村补充耕地项目土地清表 平整工程 预算编制报告

台科佳预〔2025〕031 号

温岭市石桥头镇人民政府：

受贵单位委托，我对温岭市石桥头镇下黄村等 3 村补充耕地项目土地清表平整工程按照国家基本建设有关法规、现行的计价依据、计价规则和当地的有关规定进行编制，我们的责任是客观、公正、科学、合理地对工程造价进行编制并发表意见。编制所需的资料由贵单位提供，资料的完整性、真实性、合法性由贵单位负责。在编制过程中实施了包括实地踏勘、情况查询等我们认为必要的编制程序。报告结果如下：

一、项目基本情况

（一）工程概况

本项目位于温岭市石桥头镇下黄村、横湖新村、土坦新村共 3 村。项目区建设总规模 29.0854 公顷（436.284 亩）。

本项目为土地平整工程。工程主要建设内容：

（1）土地平整工程：项目清理地表26.4544公顷，拆除工程26.4544公顷，拆除管理房636.91平方米，土方开挖15686.6立方米，土方回填15885.1立方米，现状土路压实7017平方米，新筑田埂445米，土地翻耕29.0854公顷。

（二）项目建设实施单位

建设单位：温岭市石桥头镇人民政府；

设计单位：浙江坤域空间规划有限公司。

二、编制依据

1. 《浙江省土地整治项目预算定额（2016年）》；
2. 《浙江省国土资源厅关于调整土地整治项目预算计价规则的通知》浙土资厅函【2016】550 号；

3. 《台州造价信息》（2025 年第 5 期 台州—温岭）；
4. 项目所在地现行市场价格；
5. 本项目工程规划设计报告；
7. 由浙江坤域空间规划有限公司设计的施工图；
8. 其他有关资料。

三、编制方法

1. 工程量依据《浙江省土地整治项目预算定额（2016年）》中工程量计算规则和设计施工图进行计算。

2. 人工价格根据《浙江省土地整治项目预算定额（2016年）》的规定，甲类工为72.72元/工日，乙类工为52.79元/工日。

3. 风、水、电预算价

(1) 施工用电价格

考虑现场有农村电网，直接从电网接入，则电价为 $0.637 \div (1-5\%) \div (1-5\%) + 0.025 = 0.7308$ 元/度；

(2) 施工用水价格2.75元/t；

(3) 施工用风价格

施工用风价格。由基本风价、供风损耗和供风设施维修摊销费组成，根据施工组织设计所配置的空气压缩机系统设备组（台）班总费用和组（台）班总有效供风量计算，经计算风价为： $= 181.64 \div (3 \times 60 \times 8 \times 0.75 \times 0.8) \div 0.9 + 0.005 + 0.0025 = 0.2385$ 元/ m^3 。

4. 主要材料价格按2025年5月的《台州建设工程造价信息》（温岭）计算，部分无信息价材料按市场同类相近价格确定，具体材料价格见材料价格表。

5. 对块石、水泥及钢筋等十一类主要材料进行限价。当上述材料预算价格等于或小于“主材规定价格表”中所列的规定价格时，直接计入工程施工费单价；当材料预算价格大于“主材规定价格表”中所列的规定价格时，超出限价部分单独计算材料价差（只计取材料费和税金），不参与取费。

主材规定价格表

序号	材料名称	单位	限价（元）
1	块石、片石	t	34
2	砂子、石子	t	64
3	条石、料石	t	77

4	水泥	t	350
5	标砖	千块	450
6	钢筋	t	3500
7	柴油	t	6500
8	汽油	t	7000
9	锯材	m ³	1600
10	生石灰	t	300
11	树苗	株	15

常用的主要材料单位换算系数如下表所示。

主要材料单位换算系数表

序号	材料名称	单位换算系数 (t/ m ³)
1	块石、片石	1.8
2	砂子、石子	1.4
3	条石、料石	2.6
4	碎石	1.6
5	砾石	1.65
6	卵石	1.75
7	砂砾	1.7

6. 取费费率

(1)措施费：土、石方、砌体工程 2.75%，混凝土、农用井工程 3.25%，其他工程 2.75%，安装工程3.25%；

(2)间接费：土方工程 5.8%，石方工程 6.8%，砌体工程 5.8%，混凝土工程 6.8%，农用井工程 8.8%，其他工程 5.8%，安装工程 65%；

(3)利润：3%；

(4)税金：9%。

四、编制结果

本工程预算造价为 477590 元（大写：肆拾柒万柒仟伍佰玖拾元整）。

五、编制情况说明

1. 本工程的数量按设计单位提供的数据表计入；

2. 中标单位需严格遵守建设单位指定地块区域进行施工，已计入本次预算的面积及内容；

3. 土方开挖采用斗容 0.5m³ 的单斗挖掘机，表土剥离采用 75kw 的推土机推土，运距按 10m 计算，按工程土类分级应为二类土；

4. 本工程建筑垃圾外运考虑运至担屿涂消纳场，运距考虑 12km，消纳费按全费用综合单价 40 元/m³，结算按实调整；

5. 土地清理 0.48 元/m²为全费用综合单价，施工用水 2.75 元/t 为除税价；

6. 土地平整过程中，田面平整高差控制在+10cm 以内；

7. 农田要求耕作层中的碎石、水泥柱、地锚、铁丝、毛竹片、垃圾、混凝土、树根及其他垃圾必须清除完毕；

8. 清单子目中项目特征内容未明确描述的，详见施工图纸、相关施工规范、图集、设计大样图、剖面图等，其要求的工作内容，费用已综合考虑在综合单价中；

9. 设计图纸中未明确，但施工工艺内容所需费用的，已综合考虑在相应综合单价中；

10. 本工程中需二次设计或因图纸做法不详部分，本计价中做法仅供参考，实际做法不同时，结算时应根据合同约定的调整方式计取，不能作为投标报价及结算依据，本预算材料价格仅供参考。

六、本预算价仅供参考，不作为结算的依据。

附件：

1. 招标控制价汇总表；
2. 分部分项工程项目清单计价表；
3. 综合单价分析表；
4. 人工、主要材料单价汇总表；
5. 人工、主要材料用量汇总表。



招标控制价汇总表

工程名称：温岭市石桥头镇下黄村等3村补充耕地项目土地清表整治工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额
一	工程施工费	475449.56
二	设备费用	
三	计日工	
四	工程一切险	2140
五	暂列金	
	合计	477589.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：温岭市石桥头镇下黄村等3村补充耕地项目土地清表整治工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目主要特征	计量单位	工程量	单价	合价
1		4#下黄村					43281.79
1.1		耕作层地力保持工程					43281.79
1.1.1	A02.02.01001	表土剥离	机械清理地表	hm2	2.5796	4023.6	10379.28
1.1.2	E.01001	拆除工程	拆除水泥立柱、埋地铁丝网、三角铁、遗留管道等，树木清理，挑拣垃圾、清理并外运消纳，使土地满足耕作需求	m2	25796	0.48	12382.08
1.1.3	A02.01.01001	土（石）方开挖	1. 土类分级:综合土 2. 运距:就近堆放	m3	1981.1	2.79	5527.27
1.1.4	A02.01.03001	土（石）方回填	土方回填，机械夯实	m3	1842.5	6.28	11570.9
1.1.5	C01.01.03001	原土夯实	现状土路压实	m2	459	1.68	771.12
1.1.6	E.01002	土地翻耕	土地翻耕，具体详见图纸	hm2	2.5796	545.09	1406.11
1.1.7	E.01011	田埂修筑	1#新建田埂，具体详见图纸	m	141	8.83	1245.03
2		5#横湖新村					277207.35
2.1		耕作层地力保持工程					277207.35
2.1.1	A02.02.01002	表土剥离	清理地表	hm2	14.8068	4023.6	59576.64
2.1.2	E.01003	拆除工程	拆除水泥立柱、埋地铁丝网、三角铁、遗留管道等，树木清理，挑拣垃圾、清理并外运消纳，使土地满足耕作需求	m2	148068	0.48	71072.64
2.1.3	E.01004	拆除工程	拆除废弃管理房	m2	362.94	40.87	14833.36
2.1.4	A01.01.03001	土（石）方运输	建筑垃圾运输5km内	m3	290.352	20.88	6062.55
2.1.5	A01.01.03002	土（石）方运输	建筑垃圾运输每增加1km	m3	2032.464	2.77	5629.93
2.1.6	E.01005	其他工程	建筑垃圾消纳费用	m3	290.352	40	11614.08
2.1.7	A02.01.01002	土（石）方开挖	1. 土类分级:综合土 2. 运距:就近堆放	m3	9598.7	2.79	26780.37
2.1.8	A02.01.03002	土（石）方回填	土方回填，机械夯实	m3	9889.3	6.28	62104.8
2.1.9	C01.01.03002	原土夯实	现状土路压实	m2	5181	1.68	8704.08
2.1.10	E.01006	土地翻耕	土地翻耕，具体详见图纸	hm2	17.2258	545.09	9389.61
2.1.11	E.01013	田埂修筑	1#新建田埂，具体详见图纸	m	163	8.83	1439.29

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：温岭市石桥头镇下黄村等3村补充耕地项目土地清表整治工程

第2页 共2页

[illegible]

表-04

综合单价分析表

工程名称:温岭市石桥头镇下黄村等3村补充耕地项目土地清表整治工程

第1页 共3页

[illegible]

综合单价分析表

工程名称:温岭市石桥头镇下黄村等3村补充耕地项目土地清表整治工程

序号	项目编码	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料 价差	税金	综合 单价	单价 组合
				人工费	材料费	机 械 使用费	直 接 工程费	措施费	合计						
2.1.7	A02.01.01002	土（石）方开挖	m3	0.36		1.88	2.24	0.06	2.30	0.13	0.07	0.05	0.23	2.79	(2)
2.1.8	A02.01.03002	土（石）方回填	m3	5.15			5.15	0.14	5.29	0.31	0.17		0.52	6.28	(3)
2.1.9	C01.01.03002	原土夯实	m2	0.19		1.16	1.35	0.04	1.39	0.08	0.04	0.03	0.14	1.68	(4)
2.1.10	E.01006	土地翻耕	hm2	323.74		119.35	443.09	12.18	455.27	26.41	14.45	3.95	45.01	545.09	(5)
2.1.11	E.01013	田埂修筑	m	6.21		1.01	7.22	0.20	7.42	0.43	0.24	0.02	0.73	8.83	(6)*0.6563
三		6#土坦新村													
3.1		耕作层地力保持工程													
3.1.1	A02.02.01003	表土剥离	hm2	166.20		3052.20	3218.40	88.50	3306.90	191.70	105.00	87.90	332.10	4023.60	(1)*3000
3.1.2	E.01007	拆除工程	m2											0.48	0.48
3.1.3	E.01008	拆除工程	m2	33.48			33.48	0.92	34.40	2.00	1.09		3.37	40.87	(7)
3.1.4	A01.01.03003	土（石）方运输	m3	0.56		16.08	16.64	0.46	17.10	0.99	0.54	0.52	1.72	20.88	(8)
3.1.5	A01.01.03004	土（石）方运输	m3			2.20	2.20	0.06	2.26	0.13	0.07	0.07	0.23	2.77	(9)
3.1.6	E.01009	其他工程	m3											40.00	40
3.1.7	A02.01.01003	土（石）方开挖	m3	0.36		1.88	2.24	0.06	2.30	0.13	0.07	0.05	0.23	2.79	(2)
3.1.8	A02.01.03003	土（石）方回填	m3	5.15			5.15	0.14	5.29	0.31	0.17		0.52	6.28	(3)
3.1.9	C01.01.03003	原土夯实	m2	0.19		1.16	1.35	0.04	1.39	0.08	0.04	0.03	0.14	1.68	(4)
3.1.10	E.01010	土地翻耕	hm2	323.74		119.35	443.09	12.18	455.27	26.41	14.45	3.95	45.01	545.09	(5)

第1页 共1页

[illegible]

人工、主要材料用量汇总表

工程名称：温岭市石桥头镇下黄村等3村补充耕地项目土地清表整治工程

第1页 共1页

[illegible]